

MANDÁTNA ZMLUVA
2/2018

**uzavretá podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka o výkone stavebného dozoru
v rámci inžinierskej činnosti**

Článok I
Zmluvné strany

MANDANT

Obec Andrejová
Andrejová 39, 086 37 Andrejová
Okres Bardejov

Zastúpený:
IČO:
Mail:
Tel:

Mgr. Milana Gerženiová– starostka obce
00321834
obecandrejova@gmail.com
0905768621

MANDATÁR

Ing. Daniel Fecko - DASTING
Dlhý rad č.6
085 01 Bardejov

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
Mail:
Tel:

OTP Slovensko , Bardejov
683622/5200
17145287
dasting@ke.telecom.sk
0903908363

Článok II
Východiskové podklady a údaje

Názov stavby: Andrejová – rekonštrukcia vodovodu I. Etapa
Miesto stavby: Andrejová
Investor: Obec Andrejová
Začatie stavby : 07/2018
Dokončenie stavby : 12/2018

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom zmluvy v rámci výkonu inžinierskej činnosti je stavebný dozor v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v nasledovnom rozsahu:

Stavebný dozor:

- podrobne a dôkladne sa oboznámi s projektom stavby a dokladovou časťou k projektu,
- prevezme od investora projekt stavby, vrátane dokladov, zmluvu o dielo, stavebné povolenie, rozpočet stavby
- potvrdzuje začatie prác do stavebného a montážneho denníka,
- kontroluje postup, kvalitu prác, dodržiavanie technologického postupu prác určených v projektovej dokumentácii,
- kontroluje vykonávanie predpísaných skúšok materiálov a konštrukcií a či výrobky a materiály sú doložené osvedčením o akosti, alebo dokladom o ich vlastnostiach,
- upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie termínov,
- kontroluje dodržiavanie STN, zmluvných podmienok, právnych a bezpečnostných predpisov a rozhodnutí orgánov štátnej správy,
- spolu s projektantom odsúhlasuje zámenu hmôt a materiálov, ak sa neznižuje akosť dodávaných prác a nedôjde k zvýšeniu ceny,
- sleduje dodržiavanie čiastkových a celkových nákladov stavby,
- kontroluje kvalitu, rozsah dodávok a prác vykonávaných na stavbe,
- kontroluje zhodu vykonávaných prác s projektovou dokumentáciou,
- zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením povinností pri plnení pracovných úloh súvisiacich s výkonom stavebného dozoru, najmä za neohlásené zjavné hrubé chyby, ktoré mal pri výkone svojej funkcie zistiť,
- spolupracuje so zástupcami investora, užívateľa, s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor na stavbe,
- navrhuje opatrenia na odstránenie väd zistených v projektovej dokumentácii
- zastupuje organizáciu pri realizácii stavby a pri rokovaniach, ktoré na ňu nadväzujú so zhotoviteľom, projektantom, orgánom štátneho stavebného dohľadu a voči ostatným orgánom štátnej správy a samosprávy,
- uplatňuje práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávaných činností,
- kontroluje vecnú a cenovú správnosť splátok, faktúr a úplnosť oceňovacích podkladov, ich súlad s projektovou dokumentáciou s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie investorovi na likvidáciu,
- kontroluje uskladnenie materiálov, konštrukcií, zariadení a strojov na stavenisku.
- Zúčastňuje sa kontrolných dní, predpoklad raz za dva týždne

Vyhotovuje zápisy do stavebného denníka:

- odovzdanie pracoviska,
- potvrdzuje začatie prác do stavebného denníka,
- prehľad vykonaných skúšok,
- zoznam technickej a inej dokumentácie, ktorá bola v priebehu výstavby menená - doplnená,
- odpovede na pripomienky stavbyvedúceho,
- výzvy stavbyvedúceho na prevzatie všetkých prác, ktoré budú v ďalšom priebehu výstavby zakryté,

Pri odovzdávaní a preberaní stavebných prác, zariadení konštrukcií a montáži

- dohodne so zhotoviteľom časový pracovný harmonogram preberania, dodávok, prác, alebo iných častí,
- zabezpečí, aby bol na preberacie konanie pozvaný zhotoviteľ, projektant, investor, užívateľ, orgán, ktorého účasť je stanovená zvláštnym predpisom,
- pripraví pre preberacie konanie všetky potrebné doklady, správu v ktorej zhodnotí, ako vykonané práce a dodávky zodpovedajú projektovej dokumentácii, zmluve o dielo, technickým normám a príslušným predpisom,
- priloží vyhodnotenie o vykonaných skúškach,
- odmietne prevziať nedokončené práce a dodávky i s vadami, ktoré bránia uvedeniu do prevádzky a užívania a spíše zápisnicu so zdôvodnením ich neprevzatia, stanoviská prítomných zástupcov zhotoviteľa,
- odmietne dodávky, resp. časti dodávok, pokiaľ zhotoviteľ nepredloží potrebné doklady,
- spíše, ak bol výslovne zmocnený organizáciou, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- pripraví podklady pre kolaudačné konanie a vydanie kolaudačného rozhodnutia,

3.2 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta v jeho mene a na jeho účet za odplatu vykoná stavebný dozor v rozsahu uvedenom v čl. III bodu 3.1 tejto zmluvy.

Článok IV Čas plnenia

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom od 07/2018/ do 12/2018
- 4.2 Ak dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, upraví sa čas plnenia formou dodatku k tejto zmluve..
- 4.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl.III tejto zmluvy riadne a včas plniť. Dodržanie termínu plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

Článok V Odplata

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi za činnosti, ktoré sú predmetom zmluvy podľa čl.III tejto zmluvy odplatu vo výške : **1.900.-eur**
Mandatár nie je platca DPH
- 5.2 Výška odplaty je stanovená dohodou ako maximálna.
- 5.3 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (mimo vlastných režijných nákladov). Ide o správne poplatky, prípadne vytýčenie sietí.

Článok VI Platobné podmienky a spôsob plnenia

- 6.1 Odplatu dohodnutú v čl.V bode 5.1 tejto zmluvy sa zaväzuje mandant zaplatiť na základe faktúr vystavených mandatárom .
- 6.2 Náklady predpokladané v čl.V bode 5.3 bude mandatár fakturovať osobitne.
- 6.3 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy STN, východiskové podklady mandanta odovzdané ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápisy a dohody zmluvných strán na štatutárnej úrovni, ako aj vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 6.4 Splatnosť faktúr ja 14 dní od ich doručenia.

Článok VII Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie,
 - stanovísk dotknutých verejnoprávnych orgánov a organizácii k projektovej dokumentácii,
 - právoplatného stavebného povolenia,
 - zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby,
 - pokynov mandanta.
- 7.2 Mandatár v rámci výkonu stavebného dozoru sa zaväzuje, že svoju prítomnosť na stavbe prispôbi okolnostiam a povahe stavebných prác a požiadaviek mandanta a zhotoviteľa. Prípadné škody spôsobené svojím konaním mandatár bude znášať v plnej výške.
- 7.3 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie mandatára, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami..
- 7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy

Článok VIII Zodpovednosť za vady, záruka

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú vykonané podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktorých nevhodnosť sám nemohol zistiť.
- 8.3 Záručná doba je 10 rokov na prípadné škody spôsobené výkonom stavebného dozoru. Do záruky nie sú zahrnuté technologické dodávky, kde záruka bude zmluvne určená zhotoviteľom predmetných prác.
- 8.4 Mandatár počas záručnej doby zistené nedostatky odstráni v dohodnutom termíne s mandantom bezodplatne. Mandant je povinný zistené nedostatky bez zbytočného odkladu oznámiť mandatárovi písomnou formou.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- 9.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby ho v rozsahu tejto zmluvy zastupoval pri výkone stavebného dozoru.
- 9.2 Mandatár nie je oprávnený v zastúpení mandanta:
- schváliť zmeny technického riešenia a zmeny materiálov a ich cien, ktoré by mali vplyv na zmenu kvality, parametrov a celkovej ceny stavby.
 - prevziať plnenie zo zmluvy od zhotoviteľa, bez prítomnosti mandanta.
- 9.3 V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby a zvýšeniu ceny stavby, zmluvné strany upravia formou písomného dodatku nový termín a cenu predmetu plnenia.
- 9.4. Pri porušení povinností mandatára vyplývajúcich z tejto zmluvy môže mandant vypovedať túto zmluvu v celom rozsahu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu z celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2x pre mandanta a 1x mandatár.

V Bardejove dňa : 24.7.2018

Mandant:



Mandatár:

Ing. Daniel Fecko - DASTING
Dlhý rad 6, 085 01 Bardejov
IČO: 17 145 287, DIČ: 1022236413