

## **Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**

*uzatvorená podľa § 588 a následne Občianskeho zákonníka a zák. č. 162/1995Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v platnom znení*

medzi

**Predávajúci:**     **Peter Potičný**, nar. .... ,  
                          Bytom: Tehelná 102, 085 01 Bardejov  
**Tatjana Potičná**, nar. ....  
                          bytom: Tehelná 102, 085 01 Bardejov  
( ďalej len ako predávajúci)

a

**Kupujúci:**         **Obec Andrejová so sídlom Andrejová 39. IČO: 00321834**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Milanou Gerženiovou  
                          rod. Semhricovou, nar. ....  
                          bytom Andrejová 81, 086 37 Šarišské Čierne  
( ďalej len kupujúci)

### **Čl. I**

#### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy sú nehnuteľnosti :

a) parcela - záhrada CKN 3 o výmere 533m<sup>2</sup> v podiele 1/1 v katastrálnom území obce Andrejová

a

b) parcela - záhrada CKN 5/2 o výmere 194 m<sup>2</sup> v podiele 1/1v katastrálnom území obce Andrejová

ktorých vlastníkom sú predávajúci a ich vlastníctvo je zapísané na LV č.: 397 vedené Okresným úradom Bardejov – katastrálnym odborom v katastrálnom území obce Andrejová .

## **Čl. II**

### **Kúpna cena a ocenenie nehnuteľnosti**

1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán , ako aj unesením OZ v Andrejovej č. 6/3/2018 zo dňa 20.07.2018 na sumu 5,- € za m<sup>2</sup> ( slovom: päť eur za 1 m<sup>2</sup>). Spolu za obidve parcely o výmere 727 m<sup>2</sup> je to 3 635,- € ( slovom tritisícšesťstotridsaťpäť eur).
2. Kúpna cena je úplná a konečná a zahŕňa kúpnu cenu predmetných nehnuteľnosti , v stave tak ako sa nachádzajú.

## **Čl. III**

### **Spôsob a forma úhrady kúpnej ceny**

1. Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcim prevodom z účtu obce na účet predávajúceho č.: SK66 0200 0000 0013 8674 7522 v čase podpise zmluvy.
2. Predávajúci aj kupujúci súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny .

## **Čl. IV**

### **Vyhásenia zmluvných strán a ďalšie dojednania**

1. Predávajúci ručia za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a vyhlasujú , že tieto nie sú predmetom žiadnych súdnych sporov, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani vecné bremená a že ich vlastnícke právo k pozemkom nie je žiadnym spôsobom obmedzené.
2. Kupujúci prehlasuje , že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je pre nich záväzná dňom jej podpísania . Vlastníctvo k predávajúcim pozemkom kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia o zápise vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti.
4. Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

**Čl. V**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a úradne osvedčenými podpismi predávajúcich s účinkami odo dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch , z ktorých po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2x pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Andrejovej dňa: 17.08.2018

.....  
Peter Potičný – predávajúci

.....  
Tatjana Potičná – predávajúci

.....  
Mgr. Milana Gerženiová – za Obec Andrejová - kupujúci

