

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Andrejová
Sídlo: Andrejová č. 39, 086 37 Šarišské Čierne
IČO: 00321 834
DIČ: 202 062 2912
Číslo účtu: 3633149001/5600
Bankové spojenie: Prima Banka , a.s. Slovensko
Zastúpená: Mgr. Milanou Gerženiovou – starostkou obce
(ďalej ako „ Prenajímateľ “)
a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľovnícka spoločnosť JATNÍK
Sídlo: Andrejová 18, 086 37 Šarišské Čierne
IČO: 42 379 822
DIČ: 2024088979
Číslo účtu: 4020609495/7500
Bankové spojenie: ČSOB
Zastúpená : Jánom Klebanom – predsedom spoločnosti
(ďalej aj ako „Nájomca“)

(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby nachádzajúcej sa v kat. úz. Obce Andrejová súpisné číslo 61, zapísanej na LV č. 1, postavenej na parc. č. CKN 7 zapísanej na LV 59 vedenom Správou katastra Bardejov. (Prenajímateľ nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba postavená.)
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor , nachádzajúci sa v stavbe, súpisné číslo 61 na účely činnosti nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov je 42,1 m².

Článok II Doba nájmu

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú s prístupom do predmetu nájmu 24 hod denne / 7 dní v týždni.

Článok III Cena nájmu

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán v sume 150,- € / ročne .
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné do 31.01. nasledujúceho roka.

Článok IV
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
 - a) potrebuje predmet nájmu pre svoje potreby
 - b) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 90 dní.V týchto prípadoch sa zmluva ruší dňom, keď takýto prejav vôle prenajímateľa bude doručený nájomcovi.
3. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
 - umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu nerušený výkon práv spojených s nájmom
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov a vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby a takým spôsobom, aby svojou činnosťou nerušil ostatných nájomníkov
 - bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla
 - zodpovedať v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie
 - plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov
 - nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa riadne a včas platiť nájomné
 - udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Andrejovej dňa: 28.12.2014

V Andrejovej dňa: 01.01.2015



Poľovnícka spoločnosť JATNÍK
Andrejová č. 18
086 37 Šarišské Čierne
IČO 42 379 822
Nájomca