

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :

Predávajúci:

Obec Andrejová so sídlom v Andrejovej č. 39, IČO : 00321834,
zastúpená starostkou Mgr. Milana Gerženiová rod. Semhričová,
bytom Andrejová č. 81,

(ďalej ako predávajúci).

Kupujúci:

1. Vasil' Ribár rod. Ribár,
bytom Andrejová č. 67.
2. Mária Ribárová rod. Simková, nar.
bytom Andrejová č. 67.

za týchto podmienok:

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území A n d r e j o v á :

LV č. 647

EKN 249 – ostatné plochy o výmere 12937 m², vlastníctvo je zapísané pod B1 na mene OBEC ANDREJOVÁ v celku (1/1).

LV č. 823

EKN 155 – ostatné plochy o výmere 168 m², vlastníctvo je zapísané pod B1 na mene OBEC ANDREJOVÁ v celku (1/1)

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 13/2013, zo dňa 27.03.2013 boli vytvorené nové parcely :

CKN 441/1 – ostatné plochy o výmere 8829 m²

CKN 441/2 – ostatné plochy o výmere 916 m²

CKN 460/1 – trvalé trávne porasty o výmere 5346 m²

CKN 460/2 – trvalé trávne porasty o výmere 2 m²

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcim Vasil'ovi Ribárovi rod. Ribár a Márii Ribárovej rod Simková do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 parcelu :

CKN 441/2 – ostatné plochy o výmere 916 m² a to :

Diel 4 k parcele 441/2 o výmere 168 m²

Diel 5 k parcele 441/2 o výmere 491 m²

Kupujúca kupujú predmet kúpnej zmluvy za symbolickú cenu 10.-€ slovom (desať eura) dohodnutá kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpísaní kúpnej zmluvy predávajúcim.

Čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známi stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na danej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne vady, ktoré by nejakým spôsobom obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Čl. V.

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, ktoré ostávajú na Správe katastra v Bardejove.. Právoplatnosť nadobudne zmluva dňom podpísania zmluvy a právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti v Bardejove.

Čl. VII.

Strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, prejavy vôle sú určité, hodnoverné, zrozumiteľné. Kúpna zmluva nebola podpísaná v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Prejavy vôle nie sú obmedzené. Strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpísali.

V Andrejovej dňa: 22.04.2013

Predávajúci:



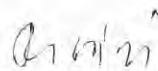
Obec Andrejová
zast. Mgr. Milana Gerženiová



Kupujúci :



Vasil Ribár



Mária Ribárová