

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Andrejová so sídlom v Andrejovej č. 39, IČO : 00321834, zastúpená starostkou obce Mgr. Milanou Gerženiovou rod. Semhricovou, bytom Andrejová 81, (ďalej predávajúci).

Kupujúci:

1. Vasil Ribár, bytom Andrejová č. 67,
2. Mária Ribárová rod. Simková, bytom Andrejová č. 67, (ďalej len kupujúci).

za týchto podmienok :

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Andrejová**:

LV č. 647

EKN 249 – ostatné plochy o výmere 12937 m², vlastníctvo je zapísané pod B1 na mene **Obec Andrejová** v celku (1/1).

LV č. 823

EKN – 155 ostatné plochy o výmere 168 m², vlastníctvo je zapísané pod B1 na mene **Obec Andrejová** v celku (1/1).

Čl. II.

Geometrickým plánom č. 13/2013, zo dňa 27.03.2013 bola vytvorená nová parcela:

CKN 441/2 ostatné plochy o výmere 916 m²

Čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcim do bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť :

- diel č. 4 ostatné plochy o výmere **168 m²**, ktorý sa odčleňuje z CKN 155
- diel č. 5 ostatné plochy o výmere **491 m²**, ktorý sa odčleňuje z CKN 249

Ostatné diely : č. 1 a diel č. 3 sú už vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. IV.

Kupujúci prehlasujú, že v čase kúpy nehnuteľnosti je im známy stav nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom. Predávajúci prehlasuje, že na danej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vzťahy, ktoré by nejakým spôsobom obmedzovali vlastnícke práva.

Čl. V.

Poplatky spojené s týmto majetkovým prevodom zaplatia účastníci zmluvy podľa platných právnych predpisov.

Čl. VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré ostávajú na Katastrálnom odbore v Bardejove. Právoplatnosť nadobudne zmluva dňom jej podpísania a právnu účinnosť dňom rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti v Bardejove.

Čl. VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné. Kúpna zmluva nebola podpísaná v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Strany zmluvu prečítali a jej obsahu rozumejú.

V Andrejovej dňa: 07.07.2014

Predávajúci:



.....
Za obec Andrejová
Mgr. Milana Gerženiová

Kupujúci:

.....

Vasil Ribár

.....

Mária Ribárová